

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления земельных  
и имущественных отношений  
Администрации городского  
округа «город Дербент»

Абаев М.А.

М.П.



## ДОГОВОР № 17

### О передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование

г.Дербент«09» июля 2020 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №13» ГО «город Дербент», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Шеймардановой Эльвиры Абиidinovны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное автономное учреждение «Дербентгорснаб», именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Фаруховой Ольги Чигалиевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

#### 1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю муниципальное имущество (далее имущество), указанное в п. 1.2 настоящего Договора, в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает данное имущество, предназначенное для организации качественного и полноценного питания в муниципальном образовательном учреждении и осуществления иной деятельности, предусмотренной уставом Ссудополучателя.

1.2. В состав имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, включается в том числе: недвижимое имущество и движимое имущество (приложение № 2 к настоящему Договору). Передаваемое имущество является собственностью городского округа «город Дербент» и принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.3. В течение всего срока действия Договора, вышеуказанное Имущество принадлежит Ссудополучателю на праве безвозмездного пользования в соответствии с главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности.

1.4. Ссудополучатель не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в аренду и т.д.) Имуществом, принадлежащим ему на праве безвозмездного пользования.

1.5. Настоящий Договор заключается на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания сторонами. В соответствии с условиями настоящего Договора, имущество передается в безвозмездное пользование с «09 » июля 2020 г. на основании акта приёма-передачи имущества (приложение № 1 к настоящему договору).

#### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудополучатель вправе:

2.1.1. Производить улучшения Имущества, неотделимые без вреда от Имущества, которым временно пользуется, в т.ч. производить переустройство, перепланировку либо иные изменения, затрагивающие конструкцию Имущества, лишь с письменного согласия

Ссудодателя, а также по согласованию с соответствующими органами.

Произведенные неотделимые улучшения Имущества являются собственностью Ссудодателя.

2.1.2. Отказаться от Договора безвозмездного пользования, известив об этом Ссудодателя не позднее чем за один месяц.

2.1.3. Ссудополучатель обладает правами, предусмотренными законодательством РФ, Республики Дагестан и нормативными правовыми актами.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать Имущество исключительно в соответствии с принятыми нормами эксплуатации, соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к Имуществу при его использовании. Эксплуатировать Имущество в соответствии с назначением и принятыми нормами эксплуатации аналогичного Имущества.

2.2.2. Немедленно принимать меры по ликвидации возникших ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его санитарное и техническое состояние.

2.2.3. Ссудополучатель обязан поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта.

2.2.4. Не позднее чем за 1 (один) месяц письменно сообщить Ссудодателю об освобождении Имущества.

2.2.5. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Ссудодателем, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в п. 2.2.1, возможность контроля за использованием и сохранностью Имущества (допуск в помещение, осмотр и т.д.).

2.2.6. Вернуть Ссудодателю Имущество, переданное в безвозмездное пользование по акту о приеме-передаче в течение десяти календарных дней, после прекращения действия Договора. Имущество должно быть возвращено в состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа.

2.2.7. Незамедлительно заключить с соответствующими организациями договоры на возмещение эксплуатационных расходов (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение и др.), связанных с содержанием и техническим обслуживанием помещений; в случае окончания или досрочного расторжения договора незамедлительно произвести оплату эксплуатационных расходов (электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение и др.), связанных с содержанием и техническим обслуживанием помещений.

2.2.8. Принимать все необходимые мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности в зданиях (помещениях), переданных ему в безвозмездное пользование.

2.2.9. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

2.3. Обязанности Ссудодателя:

2.3.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю Имущество, указанное в п.1.1 Договора, и обеспечивает реальную возможность использования Имущества по назначению.

2.3.2. Надлежащим образом исполнять все другие обязанности по отношению к Ссудополучателю, обеспечивающие Ссудополучателю практическую и юридическую возможность реализации в полном объеме правомочий лица, временно использующего Имущество в соответствии с Договором.

2.4. Права Ссудодателя:

2.4.1. Ссудодатель вправе отказаться от Договора безвозмездного пользования, известив об этом Ссудополучателя за 1 (один) месяц.

2.4.2. Ссудодатель обладает правами, предусмотренными законодательством РФ Республики Дагестан, нормативными правовыми актами.

2.4.3. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки Имущества, которые были им

оговорены при заключении Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего Договора или при передаче помещения.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации Имущества и т.д. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимой организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

### **4. Прочие условия**

4.1. Действие настоящего Договора распространяется на правоотношения возникшие с 09 июля 2020 г.

4.2. Сторон принимают меры к непосредственному урегулированию споров возникающих из Договора. Споры, неурегулированные сторонами по Договору непосредственно, разрешаются в установленном законодательством РФ порядке.

4.3. Изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами Договора и оформляются дополнительным соглашением.

4.4. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

4.5. Договор прекращает свое действие по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами для прекращения права пользования Имуществом, т.е. известив об этом другую сторону в сроки указанные в настоящем договоре.

4.6. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя, третий – в Управлении земельных и имущественных отношений администрации городского округа «город Дербент».

4.7. Договор вступает в силу с момента его подписания.

### **5. Форс-мажор**

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору. В случае подачи извещения в устной форме, при возникновении спора Сторона не вправе ссылаться на указанные обстоятельства.

## 6. Реквизиты и подписи сторон

**Ссудодатель**  
**МБОУ СОШ № 13**

Юридический адрес:  
РД, г.Дербент ул.345 ДСД дом 6А  
Реквизиты: ИНН 0542015688  
КПП 054201001  
Р/с 40701810100001000040  
Л/с 20036Ч44020  
Банк: Отделение-НБ Республика Дагестан г.Махачкала  
БИК 048209001

**Ссудополучатель**  
**МАУ «Дербентгорснаб»**

Юридический адрес:  
РД, г.Дербент пл.Свободы 2 каб.322  
Реквизиты: ИНН 0542019450  
КПП 054201001  
р/с 40701810100001000040  
л/сч № 30036Б79080  
Банк: Отделение-НБ Респ. Дагестан г.Махачкала  
БИК 048209001

Ссудодатель

Ссудополучатель



Шеймарданова Э.А.

М.П.



О.Ч. Фарухова

М.П.

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г.Дербент «09 » июля 2020 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №13» ГО «город Дербент», в лице директора Шеймардановой Эльвиры Абидиновны действующего на основании Устава , именуемое в дальнейшем "Ссудодатель" с одной стороны и Муниципальное автономное учреждение «Дербентгорснаб» (далее-МАУ «Дербентгорснаб») , в лице директора Фаруховой Ольги Чигалиевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель" с другой стороны, составили настоящий акт о том, что передается недвижимое имущество и движимое имущество (приложение № 2 к настоящему Договору), расположенные по адресу: РД, РД, г.Дербент, ул. 345 ДСД дом 6А для организации качественного и полноценного питания в муниципальном образовательном учреждении и осуществления иной деятельности, предусмотренной уставом Ссудополучателя.

Недвижимое имущество и движимое имущество находятся в удовлетворительном состоянии.

### Подписи сторон:

Ссудодатель

Ссудополучатель

Директор МБОУ СОШ №13

Директор МАУ «Дербентгорснаб»



Шеймарданова Э.А.

М.П.



О.Ч. Фарухова

М.П.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**Имущества, передаваемого в безвозмездное пользование**

г.Дербент«09» июля 2020 г.

№	Наименование	Кол-во	Описание. Тех сост
1	Картофелечистка	1	
2	Плита электрическая 6-ти камфорная со ст дух.шкафом	1	
3	Вентиляционный зонт	1	
4	Мармит первых блюд	1	
5	Мармит вторых блюд	1	
6	Мясорубка	1	
7	Холодильный шкаф СВ 105-S	1	
8	Холодильный шкаф СМ 110-S	1	
9	Прилавок для горячих напитков	1	
10	Зонт вентиляционный 5	1	
11	Эл плита 6	1	
12	Ванна моечная ВСМ-2\530	2	
13	Ванная моечная односекционная	2	
14	Водонагреватель	1	
15	Гастроемкость с крышкой	6	
16	Ванна моечная	6	
17	Водонагреватель Аристон	1	
18	Бак 1	1	
19	Бак для воды	1	
20	Ванна моечная 1\630	2	
21	Насос	1	
22	Стол разделочный производственный	6	
23	Стеллаж	1	
24	Подтоварник	1	
25	Стол для сбора отходов	1	
26	Стеллаж 950\600	2	
27	Кассовая кабина	1	
28	Прилавок столовых приборов	1	
29	Обеденный комплект	10	
30	Эл.сушилка для рук	2	
31	Стеллаж для кухонных тарелок	2	
32	Стеллаж СКК кух 800	1	
33	Стол разделочный СРО	3	
34	Холодильник 2-х камерный	2	
35	Половник	6	
36	Шумовка	2	

37	Сито	4	
38	Стеллаж 3-х ярусный	2	
39	хлебницы	20	
40	Стаканы 200 гр	77	
41	Ложки столовые	143	
42	Тарелки под первое	164	
43	Алюмин чайники 5 л	2	
44	Стол нержавейка для мусора	1	
45	Нержав стол.посдтавка	1	
46	Весы электронные	1	
47	Пластиковые баки под сыпуч	6	
48	Стеллаж деревянный 5 секций	3	
49	Мерный ковш для сыпучих	2	
50	Холодильник бытовой 2-х дверный	1	
51	Глубокие тарелки	389	
52	Тарелки под второе	322	
53	Подносы	11	
54	Алюминиевая кастрюля	2	
55	Стакан 140 гр	126	
56	Стакан 200 гр	11	
57	Ложки	191	
58	Эмалированные чайники	4	
59	Алюминиевая кастрюля 30 л	1	
60	Алюминиевая кастрюля 40 л	2	
61	Доски	3	
62	Хлебницы	19	
63	Пластмассовые контейнеры	9	

**Подписи сторон:**

Ссудодатель

Ссудополучатель

Директор МБОУ СОШ № 13

Директор МАУ «Дербентгорснаб»

Шеймарданова Э.А.

О.Ч. Фарухова

М.П.

М.П.

